



VLAMING KAREL SAERENS RICHT GASTENMERS IN OP HET 113 HECTARE GROTE DOMEIN **CHAMP ROCHER**



DE MEREN WERDEN AANGELEGD, DIE ZE WILDEN MET KARPERS OM HONGERSNODEN TE LEMIGEN.

LOGEREN TUSSEN DUIZEND MEREN

DE MINZAME MERCHTENNAAR KAREL SAERENS (49), TELG UIT HET DUVEL-IMPERIUM, MAAR BOVENAL EERSTELAS KOK EN LEVENSGENIETER, KOCHT IN DE STREEK VAN HET FRANSE POITIERS EEN LANDHUIS OP EEN SCHIER EINDELOZE LAP GROND VAN 113 HECTARE. WIE VERPOZING ZOEKT IN DEZE HECTISCHE TIJDEN WINDT OP ZIJN DOMEIN 'CHAMP ROCHER' EEN IDEALE COMBINATIE TUSSEN EEN STRESSLOOS BESTAAN EN EEN BOURGONDISCHE LEVENSGESTIJL. BIJ ZOVEEL RUST LEGT ZELFS DE GSM HET LOODJE. MIDDEN DIT NATUURGEBIED IS ER IMMERS GEEN OF AMPER ONTVANGST.

DO TONDELEIR

Het gehucht Lingé, waar Karels domein zich bevindt, ligt op drie kwartier rijden van Poitiers, in een gebied verlaten van God en klein Pierek. De meest nabijge buurt woont op drie kilometer. De natuur zwaait hier rijkelijk descepter en gewijzers sturen de gehaaste reiziger maar al te graag naar het honderd kilometer verder gelegen Tours. Zelfs de flamboyante Loire-kastelen iets noordelijker hengelen er vrijpostig naar de aandacht van de bezoeker. Niet te verwonderen dus dat deze streek van duizend meren lang moest wachten op enige interesse. Sinds amper tien jaar slaagen de luttele bewoners van de Brenne-streek erin het (eco)toerisme aan te trekken. Intussen zijn er naar schatting tweeduizend driehonderd kunstmatig aangelegde meren, en leeft er meer wild dan mensen.

KIKKERS
Toen Koning Dagobert hier in de zevende eeuw kwam jagen, onderschatte hij geenszins het potentieel van de streek. Hij vroeg

de Benedictijnen en later de Tempeliers achtergestelde en onvruchtbare gebied te ontwikkelen. De moontdenkten er de oplossing om de weerkerende hongersnoden te leniglegden massaal meren aan en vulkmet de bijhelse karper. Dankzij dderbaarlijke vermenigvuldiging vavissen raakten ook de bulken van dners gevuld. Toch moest de streek llaatste hongersnood ondergaan iDe karpers raakten op en uit nooschakelde men over op kikkers. Sinstaat de uitdrukking 'manger la greer met'. Het beheer van rgeelijk domein met visvijvers en bossen kvoor hem een lang terde droom. «Mijn ggen in de horeca. Eigenet altijd mijn bedoeling geoorbroken door een groot boerongtoevord tot een luxeuze pied-Het krielt hier van de everzwijnen wat gekan je ook een glimp op

beschermde wilde kat. Deze Oostse rover met de kop van een lynx de Brenne pas vier jaar geleden. lang niet de enige. «Vooral bankiers astrielen nemen met het oog op de achtmogelijkheden een tweede f in de Brenne. In deze met amper twee inwo-rvrievakante kilometer, het onderhoud van izen en domeinen angrijkste tewerk-voor de plaatselij-olking», zegt onze er. Het beheer van rgeelijk domein met visvijvers en bossen kvoor hem een lang terde droom. «Mijn ggen in de horeca. Eigenet altijd mijn bedoeling geoorbroken door een groot boerongtoevord tot een luxeuze pied-Het krielt hier van de everzwijnen wat gekan je ook een glimp op

lang zocht ik heel Frankrijk af naar een geschikt kasteeldomein. Door het vrijkomen van financiële middelen - mijn moeder is de dochter/erfgename van brouwerij Moortgat, gekend van het Duvel-bier kreeg ik de kans Champ Rocher te verwerven.

GENERAAL
Het sierlijke landhuis, omgeven door Franse eiken en ceders, werd in 1911 gebouwd door een generaal van het Franse leger. De twee zijvleugels werden na de Tweede Wereldoorlog toegevoegd. Karel kocht het domein in augustus 2003 van een industrieel uit Cannes. Het was zo goed als instapklaar, en sinds mei dit jaar startte hij met de verhuur van zes gastenkamers. Ze kregen stuk voor stuk een eigen kleurenpalet en bijpassende inrichting. Op de deur prijkt telkens de afbeelding van een vogel uit de streek. Voor iedereen is er een aparte badkamer, maar het salon met zicht op het uitgestrekte groen en vijvers deel je met de eigenaar. De ongewone sfeer is een van de grote troeven op Champ Rocher.



»PRAKTISCH»
HOE ERHEEN op 650 km van Brussel, in het departement Indre, regio Centre. Trein: de TGV Atlantique brengt je in 1 uur 30 van Parijs naar Poitiers. Je neemt best een directe verbinding naar Poitiers zonder overstappen in Parijs. Karel zorgt voor extra service: hij haalt je al en brengt je terug naar het station. Auto: vanuit Parijs de A10 richting Orléans en Vierzon. Volg de A20 richting Limoges, tot Châteauroux. Afrit 13.1 nemen en de D925 volgen richting Mézières-en-Brenne tot aan St-Michel-en-Brenne. Vandaar de D43 richting Douadic. Na 8 km zie je Champ Rocher aan de linkerkant.

VERBLIJF Champ Rocher heeft zes kamers en biedt ruimte aan maximaal 14 gasten. Prijs per kamer (2 personen + rijkelijk ontbijt): 65 euro. Als Karel niet op jacht is, staat hij zelf aan het fornuis. Diner aan 25 euro/persoon, inclusief wijn.

INFO: www.champ-rocher.com, tel/fax: 00 33/254 379 240.

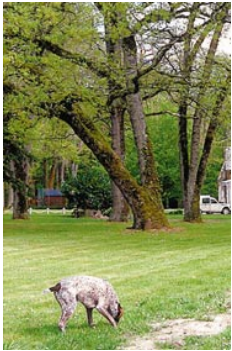
IN EN ROND CHAMP ROCHER

Wie bij Karel een verblijf boekt, is in de eerste plaats op zoek naar rust en kalme. Het domein ligt vrij afgelegen en zonder wagen kan je er niet veel aanvangen. Vooral de natuurliehebber komt hier uitgebreid aan zijn trekken. 's Ochtends zie je herten, eekhoorns of dassen tussen het groen. Er zijn fliessen ter beschikking en je kan paardrijden op het domein zelf.

»Poitiers: historische stad op 75 km van Champ Rocher.
» Chauvigny en Angles-sur-Anglin zijn aangename middeleeuwse stadjes met onder meer ruïnes van middeleeuwse kastelen en pittoreske steegjes.
» Het kasteel van Azay le Ferron (15 km verderop): beremeubeld kasteel in Loire-stijl met prachtige tuinen. Pas opnieuw geopend in mei van dit jaar.
» Het mooie Maison du Parc in Rosnay zet je graag op weg om de rijke natuur van de Brenne te ontdekken. (tel 00 33 (0) 254 28 12 13 of www.parc-naturel-brenne.fr).
» Eten en drinken: het gebied heeft slechts één wijnjaard (15 ha) die een smakelijke Loire-wijn biedt, domaine de Kis in Bossay-sur-Claise. De rode Seigneur Clément is een aanrader. Te koop op het domein zelf. Tel 00 33/247 94 64 43, e-mail: domaine-de-ris@vanado.fr. De Pouilly-Saint-Pierre is geen getienka die het etiket AOC mag dragen. De korst is dun en blauwig. Bijzonder smakelijk van april tot oktober. Wij bezochten de kaasmakerij van de Nederlanders Anneke Baas en Frans Haalbeos. La Callonnère. 36240 Paulnay. tel 00 33 (0) 254 38 07 96, e-mail: haalbaas@libertysurf.fr.



HET LANDHUIS WERD IN 1911 GEBOUWD DOOR EEN FRANSE GENERAAL. Foto's:Kos



DE TWEE ZIJVLEUGELS WERDEN NA DE TWEEDE WERELDOORLOGE TOEGEVOEGD.



ZEVEN VIJVERS
Op het domein vind je voorts nog een spoorwaghuize, een bewakershuis en een (bewoonde) boerderij. Karel: «Het is de bedoeling ook deze drie gebouwen op termijn in te richten als sfeervol gastenverblijf. Rond de visvijvers komen vijf chalets die dan aan vissers verhuurd worden. Spektakel verzeerd: tijdens warme zomernachten geven de rietkragen lichte hoewelsheden methaan vrij, een gas dat door zelfontbranding blauwachtige vlammetjes tevoorschijn tovert. De Brenners geloven dat ze op dat moment de zielen van rusteloze overledenen zien (licht). Op termijn wil ik in de streek ook een Duvel-route uittekenen». De avond zette Karel reebok en snoekbaars uit een van zijn zeven vijvers op het menu. In afwachting gingen wij kleiduifschieten, paardrijden en met de quad door de bossen hoesen. Meer heeft een mens recht niet nodig. Of om het met Karels woorden te zeggen: «Op Champ Rocher word je honderds».

DE GASTEN DELEN HET SALON EN DE ONTBRUIMTE, MET ZICHT OP HET DOMEIN, MET DE EIGENAAR.



DE 6 GASTENKAMERS KRIJGEN ELK EEN EIGEN KLEURENPALET EN BIJPASSENDE INRICHTING.